

Tento projekt byl spolufinancován z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2017

ÚZEMNÍ PLÁN FRYMBURK

Obec: Frymburk, Frymburk č.p.53, 34201 Sušice
Pořizovatel: Jiří Lunda, Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování,
Náměstí Svobody 138, 34201 Sušice, tel 376540132,
fax 376526424, e-mail jlunda@mususice.cz
Projektant: Ing.arch. Petr Leitl – UrbioProjekt
Ateliér urbanismu, architektury a ekologie
Pod vrchem 16, 31200 Plzeň, tel.,fax. 377451910
e-mail ing.arch.petr.leitl@seznam.cz
Číslo zakázky: 14 9190 101
Datum: srpen 2018

ZÁZNAN O ÚČINOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY -

<i>Název ÚPD</i>	Územní plán Frymburk
<i>Orgán, který ÚPD vydal</i>	Zastupitelstvo obce Frymburk
<i>Datum nabytí účinnosti</i>	
<i>Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka</i>	<p>.....</p> <p>Jiří Lunda</p>

Projektový tým:

Hlavní projektant:

Ing.arch. Petr Leitl
-autorizovaný architekt
zapsán u ČKA pod číslem
01040

Zodpovědní projektanti:

- celková koncepce, doprava, teplo

Ing.arch.Petr Leitl

- vodní hospodářství

Ing. Václav Chvátal

- elektro, spoje

Ing. Zdeněk Číž

- územní systém ekologické stability

RNDr Ing. Miroslav Hájek
-autorizovaný projektant ÚSES
zapsán u ČKA pod číslem 03204

- předpokládaný zábor půdního fondu

Milan Doležal

- digitální zpracování

Geodetické služby Plzeň

Obsah dokumentace Územního plánu Frymburk (dále též „ÚP“):

A. Textová (výroková) část ÚP

1. Vymezení řešeného a zastavěného území	5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	10
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability (dále též „ÚSES“), prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	14
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	17
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 stavebního zákona)	25
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (§101 stavebního zákona)	25
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona	26
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	26
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	26
12. Údaje o počtu listů výrokové části ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	26

B. Grafická část ÚP

1. Základní členění území	1:
5000	
2. Hlavní výkres	1:
5000	
3. Veřejně prospěšné stavby a opatření	1: 5000

C. Textová část odůvodnění ÚP:

1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	27
2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	40
3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	40
4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	46
5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona) s odůvodněním jejich vymezení	46
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a souladu s pokyny k úpravě návrhu ÚP	46
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	48
8. Stanovisko Krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona	48
9. Sdělení jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	48
10. Postup při pořízení ÚP	48
11. Přezkum návrhu ÚP pořizovatelem, rozhodnutí o námitkách, odůvodnění	49

D. Grafická část odůvodnění ÚP:

4. Koordinační výkres	1: 5 000
5. Širší vztahy	1: 100 000
6. Předpokládané zábory půdního fondu	1: 5000

Územní plán Frymburk

Zastupitelstvo obce Frymburk, příslušné podle §6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále i „stavební zákon“) za použití §43 odst.4 stavebního zákona, §171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Územní plán Frymburk (dále též „ÚP“)

A. Textová (výroková) část ÚP

1. Vymezení řešeného a zastavěného území

Území řešené ÚP jsou ze zákona všechna katastrální území obce. Obec Frymburk má dvě katastrální území: k.ú. Frymburk u Sušice (795950) a k.ú. Damětice (795941).

Zastavěné území v řešeném území ÚP obce Frymburk, vymezené v ÚAP, bylo upraveno v ÚP k 06/2017. Zastavěné území je vymezeno ve výkresu č.1 – Základní členění území v měřítku 1:5 000 a dále ve výkresech č.2 – 4 a 6.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V návrhu ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území obce Frymburk, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Hlavní zásadou celkové koncepce rozvoje území obce je vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství

obyvatel v území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Hlavním cílem rozvoje je stabilizace obyvatelstva v obci, s dobrým obytným a rekreačním potenciálem.

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot řešeného území jsou:

a) urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty

- charakter prostředí venkovských sídel
- nemovitosti prohlášené za kulturní památky :

26551/4-3518 tvrziště s kapličkou (soubor)

1/ tvrziště

2/kaple sv. Antonína Paduánského

47200/4-3519- venkovská usedlost č.p.1,61 a 65 (bývalá tvrz) areál

1/ obytné stavení č.p.1 a 65

2/ obytné stavení č.p.61

3/ stáje a se sýpkou

4/ stodola

5/ objekt u brány

6/ kolna

7/ zdvojená brána zadní

8/ brána východní

Pro lokality, které se nacházejí v blízkosti kulturních památek, jsou stanoveny tyto regulativy :

základní principy hmotového řešení nových staveb

- půdorys obdélný,
- tvary zastřešení – sklon cca 30° - 45°,
- střešní krytina – tašky červené barvy (režné), vláknocementové šablony šedé nebo grafitové barvy
- objekty pro bydlení – přízemní s podkrovím.

Architektonické a hmotové řešení jednotlivých objektů bude vycházet z tradičního řešení objektů v lokalitě.

- území s archeologickými nálezy :

Na k.ú. Frymburk jsou evidovány archeologické lokality :

Dle projektu „Státního archeologického seznamu ČR“ jsou to níže uvedená území (<http://mapy.kr-plzensky.cz/gis/archeologie/>):

Archeologická zóna I – jedná se o území, kde je více jak 50% pravděpodobnost archeologických nálezů. Z těchto důvodů si může provedení záchranného archeologického výzkumu vyžádat delší časové období (zahrnuje v sobě ÚAN I a II).

Území as archeologickými nálezy kategorie I (ÚAN I) – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů – identifikátor SAS ČR : 22-32-16/5.

- začlenění zástavby do krajiny
- převládající drobné měřítko a rozmanitost zástavby se sedlovými a polovalbovými střechami vycházející z tradičního řešení objektů v sídlech obce
- převládající výšková hladina zástavby (1-2 nadzemní podlaží)

- b) přírodní hodnoty
 - krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel s typickým krajinným celkem
 - dochované hodnoty krajinného rázu
 - dálkový migrační koridor
 - migračně významné území
 - prostupnost krajiny – polní a lesní cesty
 - sídelní zeleň
 - mimolesní zeleň ve vymezených smíšených plochách nezastavěného území, podél vodních toků, polních a lesních cest (pásky zeleně, aleje a stromořadí)
 - územní systém ekologické stability (dále též „ÚSES“)
 - zákonem vymezené významné krajinné prvky (VKP) – lesy, vodní toky, údolní nivy
- c) geologické podmínky
 - stará důlní díla
 - poddolovaná území
- d) zemědělský půdní fond (dále též „ZPF“)
 - hospodárné využívání zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch jako základního nástroje k ochraně ZPF
- e) vodní hospodářství
 - vodní zdroje
 - vodní plochy
 - vodní toky
- f) veřejná infrastruktura
 - dopravní a technická infrastruktura
 - veřejná prostranství
 - občanské vybavení

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce ÚP vytváří předpoklady pro posílení sídelní struktury regionu v návaznosti na infrastrukturní a hospodářské podmínky v obci, která je

součástí nástupního prostoru do SOB1 Šumava. Posílení trvalého osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení a ubytovacích kapacit je řešeno plochami smíšenými obytnými vesnickými.

Urbanistická koncepce se opírá především o potřeby a požadavky na rozvoj obce, stávající způsob využití ploch, hlavní dopravní kostru silnic II. a III. třídy, přehodnocuje způsob využití ploch zpracované urbanistické studie a navrhuje rozvoj v plochách smíšených obytných vesnických, ploch občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, ploch veřejných prostranství, ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu, ploch technické infrastruktury pro vodní hospodářství a ploch zeleně nezastavitelných soukromých zahrad. Zastavitelné plochy jsou především navrženy tak, aby zcelovaly zastavěná území, využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu, nevytvářely dopravní problémy v obsluze území, hygienické problémy a problémy v obhospodařování zemědělského půdního fondu a respektovaly navržený ÚSES.

Občanská vybavenost, která není zastoupena v obci, bude využívána i nadále v Žichovicích, Sušici, Horažďovicích, Klatovech a eventuálně ve Strakonících.

Nová výstavba včetně rekonstrukcí a oprav stávajících objektů by měly být realizovány v souladu s charakterem prostředí vesnického sídla a situovány tak, aby nevytvářely nežádoucí dominanty a aby byly vhodně začleněny do krajiny. Je důležité zachovat drobné měřítko, rozmanitost zástavby a dodržení hmotového charakteru vesnické zástavby s použitím sedlových a polovalbových střech.

Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití :

OS – zastavitelná plocha v k.ú. Frymburk u Sušice

- využití plochy : plocha pro tělovýchovu a sport
specifické podmínky :
- aktualizace skutečného stavu s částečným rozšířením mimo zastavěné území Frymburka

SV-1 – zastavitelná plocha v k.ú. Frymburk u Sušice

- využití plochy : plocha smíšená obytná vesnická
specifické podmínky :
- aktualizace skutečného stavu na v minulosti odlesněném soukromém pozemku, vklíněném do zastavěného území obce

SV-2 – zastavitelná plocha v k.ú. Frymburk u Sušice

- využití plochy : plocha smíšená obytná vesnická
specifické podmínky :
- ochranné pásmo trafostanice TS KT1472

- rozvojová plocha bydlení v zastavěném území na východním okraji obce na pozemcích přestářlých zahrad, ohraničená ochranným pásmem venkovního vedení 22kV

SV-3 – zastavitelná plocha v k.ú. Frymburk u Sušice

- využití plochy : plocha smíšená obytná vesnická specifické podmínky :
- rozvojová plocha bydlení navazující na západní okraj zastavěného území Frymburku
- z pohledu krajinného rázu poměrně exponovaná lokalita
- doporučuje se prověřit tuto lokalitu urbanistickou studií z hlediska parcelace, obsluhy jednotlivých parcel, řešení dopravní a technické infrastruktury a nenarušení stávajícího charakteru zástavby obce z hlediska architektonického řešení nových staveb

SV-4 – zastavitelná plocha v k.ú. Daměťice

- využití plochy : plocha smíšená obytná vesnická specifické podmínky :
- rozvojová plocha bydlení navazující na východní okraj zastavěného území Damětic a vyplňující proluku ve stávající zástavbě
- nenarušení stávajícího charakteru zástavby obce z hlediska architektonického řešení nových staveb

TI.1-1 – zastavitelná plocha v k.ú. Frymburk u Sušice

- využití plochy : plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství specifické podmínky :
- zemní vodojem s úpravnou vody
- veřejně prospěšná stavba
- možnost uplatnění předkupního práva pro obec Frymburk

VZ-1 – zastavitelná plocha v k.ú. Frymburk u Sušice

- využití plochy : plocha pro zemědělskou výrobu specifické podmínky :
- rozvojová plocha ohraničená na západní straně ochranným pásmem venkovního vedení 22kV s přírodní ochrannou zelení

P-2 – zastavitelná plocha v k.ú. Frymburk u Sušice

- využití plochy : plocha veřejného prostranství specifické podmínky :
- rozvojová plocha v koridoru místní komunikace IV. třídy č. 3d

Návrh systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň na veřejných prostranstvích a na plochách pro silniční dopravu není samostatně vymezena. Veřejná a soukromá zeleň je součástí i ostatních ploch s

rozdílným způsobem využití. Bude se ve skutečnosti uplatňovat jako procentuální podíl ze stabilizovaných ploch a ploch změn OV, OS, SV, TI.1, VZ minimálně dle zastavění pozemků.

Zeleň přírodního charakteru a zeleň nezastavitelných soukromých zahrad jsou samostatně vymezeny. Zeleň ZN-1 aktualizuje současný stav v ochranném pásmu lesa.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Dopravní infrastruktura

Silniční síť

Průtah II/172 Katovice – Žihobce přes obec Frymburk zůstává vzhledem k umístění stávající zástavby beze změn, případně s malými úpravami směrových a šířkových parametrů. Vzhledem k šířkovým parametrům je možnost vybudování doprovodného chodníku pro pěší jen v některých úsecích.

Navrhovaná kategorie:

MS 8/50 intravilán

S 7,5/60 extravilán

Funkční třída: místní komunikace sběrná B2

Silnice III/17217 odbočuje z průtahu II/172 směrem na Nezamyslice a zůstává beze změn, případně s malými úpravami směrových a šířkových parametrů.

Navrhovaná kategorie:

MS 8/50 intravilán

S 7,5/60 extravilán

Funkční třída: místní komunikace sběrná B2

Silnice III/17213 odbočuje ze silnice III/17217 směrem na Kejnice a zůstává beze změn, případně s malými úpravami směrových a šířkových parametrů.

Navrhovaná kategorie :

S 7,5/60 extravilán

Místní a účelové komunikace

V obci Frymburk se převážně jedná o úzké příjezdové komunikace k objektům a účelové komunikace, které v extravilánu přecházejí v polní cesty. Úprava jejich technických parametrů je limitována okolní zástavbou.

Na okrajích obce jsou navrhovány nové lokality rodinných domů s novými místními komunikacemi nemotoristickými D1 s novými napojeními na silnice II. a III. třídy.

V centru obce jsou komunikace převedeny mezi komunikace nemotoristické D1 se smíšeným provozem pěším a motoristickým. Účelové komunikace v extravilánu přecházejí v polní cesty.

Řešení místních a účelových komunikací ve správním území obce Frymburk je do návrhu ÚP převzato s malými úpravami z Pasportu místních a účelových komunikací, zpracovaného Pavlem Marešem v září 2014.

Pěší a cyklistická doprava

ÚP řeší kromě dopravy motoristické i dopravu pěší. Zpracovatel doporučuje zřízení chodníků podél motoristických komunikací C3 a podél průtahů silnic II. a III. třídy.

V obci by bylo vhodné navrhnout pěší a naučné rekreační stezky, které by navazovaly na turistickou cestu podél Otavy a probíhaly by po kulturních, přírodních, rekreačních, sportovních a komerčních zajímavostech v obci. Totéž by se mělo týkat i cyklistů s vazbou na hlavní cyklistický tah podél Otavy.

Hromadná doprava osob

Návrh předpokládá zachování linek autobusové dopravy. Zastávky jsou ponechány ve stávajících lokalitách s úpravou zastávkových zálivů.

Dopravní plochy a dopravní zařízení

Garážování se u navrhovaných lokalit předpokládá na vlastních pozemcích.

Negativní vlivy dopravy

S negativními vlivy dopravy je nutno počítat především při průtahu silnice II/172. Nové i stávající objekty bude nutno případně na základě podrobné studie opatřit úpravami na fasádách, které by zajistily odpovídající hlukové hladiny uvnitř objektů.

Technická infrastruktura

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU:

Pro obec Frymburk navrhujeme vybudování sítě vodovodu pro veřejnou potřebu. Pro umístění vodního zdroje (vrtané studny) byl vybrán pozemek p.č.1032/11 na jižním okraji intravilánu obce, na pravém břehu Mačického potoka. Z vrtané studny navrhujeme položit výtlačk jímané vody lesním pozemkem „ Na pahorcích“ na návrší jižně od obce, kde bude na okraji lesa umístěn vodojem s objemem akumulace cca 40m³. Případně nutná úprava vody na vodu pitnou (předpokládá se zvýšená koncentrace Fe, Mn a radonu) proběhne v malé úpravně vody, vestavěné do manipulační komory vodojemu. Příjezd k vodojemu bude umožněn po stávající lesní cestě. Zásobovací síť vodovodu v obci navrhujeme větevnu, částečně zokruhovanou podél komunikací ve stávající zástavbě.

Pro místní část Damětice navrhujeme ponechat zásobování vodou z místních studní s tím, že je nezbytné sledovat kvalitu vody. V případě neúměrného překročení zejména koncentrace radonu používat vodu jen jako užitkovou. Pro pitné účely v těchto případech používat vodu balenou. Zemědělský statek jihozápadně od sídla má vlastní vodovod se studnou a čerpací stanicí západně na levém břehu Damětického potoka.

KANALIZACE, ČISTĚNÍ ODPADNÍCH VOD:

V obci Frymburk navrhujeme řešit čištění odpadních vod instalací domovních čistíren odpadních vod s vyústěním vyčištěných vod do stávající jednotné kanalizace nebo vodního toku. U dosavadní zástavby je možno řešit čištění odpadních vod rekonstrukcí dnešních septiků a jejich doplněním vhodným zemním filtrem a rovněž vypouštěním vyčištěných vod do stok jednotné kanalizace či do vodního toku. Dosavadní síť jednotné kanalizace navrhujeme rozšířit do okrsků nové výstavby.

V místní části Damětice pro nově budované objekty navrhujeme řešit čištění odpadních vod a odkanalizování obdobně instalací domovních čistíren odpadních vod. U dosavadní zástavby doporučujeme ponechat nepropustné jímky pro zachycení odpadních vod a jejich vyvážení na nejbližší městskou ČOV (Horažďovice).

VODNÍ TOKY, VODA V KRAJINĚ :

V povodí Mačického potoka (Frymburk) i v povodí Damětického potoka (Damětice) se nachází řada umělých vodních nádrží (rybníků), které jsou významnými krajinnými prvky. Doporučujeme jejich pravidelnou odbornou údržbu, aby byla zachována zejména jejich funkce zadržování vody v krajině. U rybníka Šlechov západně od obce, kde je uvažováno s využitím pro rekreaci doporučujeme jeho odbahnění a vyčištění. Do budoucna navrhujeme revitalizovat část nevhodně napřímeného koryta Mačického potoka východně od obce Frymburk.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

S plynofikací obce se neuvažuje.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

Zásobování el. energií je zajištěno ze tří stávajících trafostanic 22/0,4kV i pro navržený rozvoj obce.

Spojové služby jsou zajištěny ze stávající telekomunikační metalické sítě, ze sítě elektronických komunikací a pokrytí signálem DTV.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Řešené území náleží do mírně teplé klimatické oblasti. Vzhledem k tomu, že se neuvažuje s plynofikací obce Frymburk doporučujeme v řešeném území ÚP využívat obnovitelných energií, především dřevního odpadu postupně u všech zdrojů tepla. Instalace FVE na střechy domů a zahrady nesmí být řešena na pohledově exponovaných místech a v blízkosti památkově chráněných objektů.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V řešeném území se předpokládá důsledná likvidace tzv. divokých skládek. Stávající způsob řešení likvidace odpadů zůstane zachován a to jejich svozem na řízenou centrální skládku mimo k.ú. obce. V obci se neuvažuje s vymezením plochy pro sběrný dvůr.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

V obci se vymezují stabilizované plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury pro kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatel. Stabilizované plochy občanské vybavenosti komerčního charakteru jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných vesnických.

Veřejná prostranství

V ÚP se vymezují kromě stabilizovaných ploch veřejných prostranství také plochy změn pro veřejná prostranství v návaznosti převážně na plochy změn bydlení, které svým rozsahem dostatečně doplňují stabilizované plochy a jsou navrženy v přiměřené docházkové vzdálenosti k plochám bydlení.

- 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability (dále též „ÚSES“), prostupnost krajiny,**

protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Návrh uspořádání krajiny

V návrhu ÚP je v krajině vymezeno pět základních ploch s rozdílným způsobem využití – plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní a smíšené nezastavěného území.

Indexy funkcí zastoupených v plochách smíšených určují pro příslušné plochy kombinaci jejich možného využití – přírodní, vodní a vodohospodářská, zemědělská, lesní, krajinářská (nelesní zeleň, polní a lesní cesty) dle grafické části ÚP. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření dle kapitoly 6 textové části ÚP. Doprovodná zeleň silnic, místních a účelových komunikací, cyklistických stezek a tras, vodních ploch a vodních toků se samostatně v grafické části ÚP nevymezují. V ÚP je zahrnuta tato zeleň do ostatních ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití.

Návrh ÚSES

V ÚP je vymezen ÚSES regionální a lokální úrovně v rozsahu grafické části ÚP. Jeho nefunkční prvky jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření ve výkresu č.3 grafické části ÚP.

Územní systémy ekologické stability

Na správním území obce Frymburk (ORP Sušice, okres Klatovy, Plzeňský kraj) byly vymezeny následující skladebné části ÚSES:

A. Nadregionální hierarchie:

V této nejvyšší hierarchické úrovni ÚSES nebyly na řešeném území vymezeny žádné skladebné části.

B. Regionální hierarchie:

Regionální biokoridor (RBK) mezofilního bučinného typu (**MB**) č. **RK 332 Želenov-Bloudím**:

1604 – mezofilní bučinné RBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu (do území zasahuje jen cca 1/3);

1604-332/01 – RBK/MB částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;

332/01 – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřady, přírodní koryto Mačického potoka i jeho břehové porosty a doprovodnou zeleň udržet v přírodním stavu, vlhké i mezofilní louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení).

C. Lokální hierarchie:

V této nejnižší hierarchické úrovni byly na řešeném území vymezeny následující skladebné části:

SU015 – luční a mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), Luční rybník využívat rovněž extenzivně, jeho litorály a doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, koryto Kejnického potoka i jeho břehové porosty revitalizovat;

SU015-SU021 – mokřadní LBK nedostatečně funkční, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), na střídavě zamokřovaném sedle založit LBK v min šířce 20m (doplnit tůně), okraje LBK vymežit v celé délce výsadbou dřevin podle STG, vnitřní plochy LBK s mokřady je možné ponechat přirozenému vývoji (sukcesi) – zahrnuto do VPO;

SU015-ST9 – mokřadní LBK nefunkční, v zatravněné mělké údolnici založit LBK v min šířce 20m (doplnit tůně), okraje vymežit výsadbou dřevin podle STG, vnitřní plochy LBK ponechat přirozenému vývoji (sukcesi) – zahrnuto do VPO;

SU015-SU016 – mokřadní LBK částečně funkční, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), v zamokřované údolnici založit LBK v min šířce 20m od koryta potoka (doplnit tůně), okraje LBK vymežit v celé délce výsadbou dřevin podle STG, vnitřní plochy LBK možné ponechat přirozenému vývoji (sukcesi), potoční koryto i břehové porosty revitalizovat – zahrnuto do VPO;

SU016 – kombinované LBC nedostatečně funkční (min limitní plocha 4-6ha), v lese upravit dřevinnou skladbu, koryto Mačického potoka i jeho břehové porosty revitalizovat, údolní nivu ponechat přirozenému vývoji (sukcesi), nefunkční mezofilní část na orné půdě zalesnit podle STG – zahrnuto do VPO;

SU016-ST297 – mokřadní LBK nedostatečně funkční, v zamokřované údolnici založit LBK v min šířce 25m (včetně koryta potoka), okraje LBK vymežit v celé délce výsadbou dřevin podle STG, vnitřní plochy LBK je možné ponechat přirozenému vývoji (sukcesi), potoční koryto i břehové porosty revitalizovat – zahrnuto do VPO;

SU016-SU017 – mezofilní bučinný LBK nedostatečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;

SU017 – mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;

SU018-SU016 – mokřadní LBK nedostatečně funkční, vlhké louky i rybníky využívat výhradně extenzivně, v zamokřované údolnici založit LBK v min šířce 20m od koryta potoka (doplnit tůně), okraje LBK vymežit v celé délce výsadbou dřevin podle STG, vnitřní plochy LBK je možné ponechat přirozenému vývoji (sukcesi), potoční koryto i břehové porosty revitalizovat;

SU018 – luční a mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), Mačický potok, jeho břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu;

332/01-SU018 – luční a mokřadní LBK částečně až optimálně funkční, vlhké louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), Mačický potok, jeho břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu;

SU133 – mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, na kterých je vymezen ÚSES, platí následující podmínky:

Pro skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí v kategorii les (PUPFL), platí, že lze dále upřesňovat jejich vymezení při zpracování lesního hospodářského plánu (LHP) nebo lesní hospodářské osnovy (LHO), avšak pouze za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES.

Pro skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí jako zemědělská půda (ZPF), platí, že lze dále upřesňovat jejich vymezení při zpracování komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v plánu společných zařízení (PSZ), avšak pouze za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES.

Skladebné části ÚSES jsou zakresleny v grafické části ÚP Frymburk.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny v řešeném území bude se i nadále opírat především o síť silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací a polních a lesních cest, které jsou vyznačeny v grafických přílohách návrhu ÚP č. 2 a 4.

Protierozní opatření

Konkrétní protierozní opatření se v ÚP nestanovují, platí obecné přístupy k zamezení splachů zemědělské půdy. Doporučuje se postupná realizace extravilánových příkopů na okrajích zastavěného území obce.

Ochrana před povodněmi

Konkrétní protipovodňová opatření se k zařízení protipovodňové ochrany v ÚP nestanovují. Mezi stávající zástavbou obce a vodními toky a plochami se v zastavěném území vymezují plochy zeleně nezastavitelných zahrad ZN a plochy zeleně přírodního charakteru ZP.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Se samostatnými plochami pro rodinnou i hromadnou rekreaci se nepočítá. Rodinnou rekreaci lze umístit v rámci ploch smíšených obytných a ploch bydlení. Rovněž tak ubytovací kapacity cestovního ruchu především pro zajištění funkce pro SOB1 (území NP a CHKO Šumava)

Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území nejsou žádná sesuvná území. Nejsou zde žádné stávající dobývající prostory. V ÚP jsou vymezena stará důlní díla a poddolovaná území. V řešeném území nejsou evidována žádná ložiska nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

OV – PLOCHY VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Plochy jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejné vybavenosti a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Hlavní využití :

- zařízení pro kulturu (nemovité kulturní památky), veřejnou správu a ochranu obyvatelstva - na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení v hlavním výkresu je doporučeno přednostně umisťovat jen taková zařízení veřejné vybavenosti, pro která jsou určeny.

Přípustné využití :

- veřejná prostranství
- plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- zastavění pozemků max. 40%, (mimo nemovité kulturní památky)
- výšková hladina zástavby (mimo nemovité kulturní památky) max. 2 nadzemní podlaží (doporučuje se 1NP + 1 podkroví)
- v blízkosti kulturních památek platí regulativy z kap.2 textové části ÚP.

OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

Plochy jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Hlavní využití :

- tělovýchovná a sportovní zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci.

Přípustné využití :

- související maloobchodní a stravovací služby v přiměřeném rozsahu

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. 1 nadzemní podlaží

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ

Plochy jsou určeny pro bydlení a občanské vybavení s nezbytným vyloučením umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí v těchto plochách.

Hlavní využití :

- rodinné domy s užitkovými zahradami a chovem zvířectva pro osobní spotřebu,
- nerušící výroba a služby a zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště.

Přípustné využití :

- rodinná rekreace
- ubytovací kapacity cestovního ruchu
- související občanské vybavení a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodlí bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelná s bydlením a slouží zejména obyvatelům řešeného území ÚP
- fotovoltaické elektrárny na střeších objektů, které nejsou v blízkosti památkově chráněných objektů a na střeších objektů, které nejsou pohledově exponované

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, které ohrožují život, zdraví a bezpečnost osob nebo zvířat, zdravé životní podmínky jejich uživatelů nebo uživatelů okolních staveb a životní prostředí nad limity obsažené v právních předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb a asanační služby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- rozmezí výměry nových pozemků min. 900m²

- zastavění pozemků max. 60%
- výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží (doporučuje se 1NP +1podkroví)

P – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Hlavní využití :

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace, pěší cesty, plochy pro shromažďování obyvatel v zastavěném území
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- plochy okrasné a doprovodné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Přípustné využití :

- parkoviště pro osobní automobily a autobusy

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Plochy jsou samostatně vymezeny kdy využití těchto pozemků zejména z důvodů intenzity dopravy a jejich negativních vlivů vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení těchto ploch nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti.

Hlavní využití :

- silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace včetně jejich součástí (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)

Přípustné využití :

- doprovodná, ochranná a izolační krajinná zeleň
- zastávky hromadné autobusové dopravy
- odstavné a parkovací plochy
- chodníky pro pěší
- cyklistické stezky a trasy

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

TI.1 - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Plochy jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Hlavní využití :

- zdroj přírodní pitné vody
- čerpací stanice vodárenská
- vodojem zemní
- úprava vody

Přípustné využití :

- trvalý travní porost
- vyhrazená zeleň
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

VZ- PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU

Plochy jsou samostatně vymezeny v případech, kdy je využití pozemků staveb pro výrobu a skladování z důvodů negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití :

- všechny druhy zařízení skladů a služeb zemědělské, lesnické a rybářské výroby včetně administrativy

Přípustné využití :

- všechny druhy zařízení, skladů a staveb drobné výroby
- stavební dvory
- zařízení vědy a výzkumu
- čerpací stanice pohonných hmot
- související dopravní a technická infrastruktura
- ochranná zeleň
- fotovoltaické elektrárny na střechách objektů

Výjimečně přípustné využití :

- byty pohotovostní, služební a majitelů zařízení jako součást uvedených zařízení

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a výjimečně přípustným využitím, zejména stavby pro těžký průmysl a energetiku, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na obsluhu (hypermarkety, supermarkety) a dopravní terminály

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- zastavění pozemků max. 60%
- výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží

ZN – ZELEŇ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD

Plochy jsou samostatně vymezeny v souladu s jejich stávajícím využitím.

Hlavní využití :

- zahrady jako součást ploch smíšených obytných vesnických
- Přípustné využití :
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZP – ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Plochy jsou v zastavěném území samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a pro ochranu obyvatel obce a jejich majetku před povodněmi.

Hlavní využití :

- nelesní zeleň
- pozemky zemědělského půdního fondu
- ostatní plochy

Přípustné využití :

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro související dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

WT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití :

- pozemky vodních ploch
- pozemky koryt vodních toků
- jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití :

- doprovodná zeleň
- biocentra, biokoridory a interakční prvky ÚSES
- významné krajinné prvky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství , pro ochranu přírody a krajiny, pro související dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- vodní zdroje

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití a ochranu zemědělského půdního fondu.

Hlavní využití :

- pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití :

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, pro související dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- polní cesty, zajišťující průchodnost krajiny a obsluhu území
- doprovodná zeleň
- vodní zdroje

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

NL - PLOCHY LESNÍ

Plochy jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a ochranu lesního půdního fondu.

Hlavní využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití :

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro související dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- lesní cesty zajišťující průchodnost krajiny
- vodní zdroje.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Hlavní využití :

- pozemky biocenter

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- polní a lesní cesty zajišťující průchodnost krajiny a obsluhu území
- vodní zdroje
- doprovodná zeleň

Podmíněně přípustné využití :

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro související dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

NS.x – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy jsou samostatně vymezeny v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho začlenění na příklad na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Hlavní využití :

- smíšené využití ploch pro plnění funkcí vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, ochrany přírody a krajiny dle následujících významů indexů funkcí, stanovených v grafické části ÚP pro jednotlivé plochy NS

Význam indexů funkcí :

- p = přírodní – pozemky ploch biokoridorů a interakčních prvků ÚSES a přirozených a přírodě blízkých ekosystémů,
v = vodní a vodohospodářská - pozemky vodních ploch a koryt vodních toků.
z = zemědělská - pozemky ploch trvalého travního porostu,.
l = lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa.
k = krajinná - pozemky ploch krajinné nelesní zeleně,
- pozemky polních a lesních cest

Přípustné využití :

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesní hospodářství, zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro související dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření a stavby , které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, na příklad cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologické a informační centra, rozhledny a podobně
- polní a lesní cesty, zajišťující průchodnost krajiny a obsluhu území
- vodní zdroje
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 stavebního zákona)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§2 odst.1 písm.k2 stavebního zákona):

- TI.1-1 – zemní vodojem, úpravna vody
- TI.1-2 – zdroj přírodní pitné vody, čerpací stanice vodárenská
- TI.1-3 – výtlačný řad místního vodovodu
- TI.1-4 –koridor místního rozvodu pitné vody

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§2 odst.1 písm. m, výběr dle §170 stavebního zákona) - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES :

- LBC SUO 16 – lokální biocentrum
- LBC SUO 18 – lokální biocentrum
- LBK SUO 18-SUO16 (2x) – lokální biokoridor
- LBK SUO 15-ST9 – lokální biokoridor
- LBK SUO 15-SUO 21 – lokální biokoridor

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo (§101 stavebního zákona)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§2,odst.1 písm.k2 stavebního zákona) :

- TI.1-1 –zemní vodojem, úpravna vody p.p.č. 1033, 1035 k.ú. Frymburk u Sušice - předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Frymburk
- TI.1-2 – zdroj přírodní pitné vody, čerpací stanice vodárenská p.p.č. 1032/11 k.ú. Frymburk u Sušice - předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Frymburk

Pro TI.1-3, TI.1-4 předkupní práva se nevymezují (postačí zřízení věcného břemene).

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (§2,odst.1 písm.k4 stavebního zákona)

- P-2 – místní komunikace III. a IV.tř – p.p.č. 92, 1301 k.ú. Frymburk u Sušice - předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Frymburk

9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Kompenzační opatření se nestanovují.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Pro plochy smíšené obytné vesnické je vymezena jedna plocha územní rezervy v Daměticích a jedna ve Frymburku.

11. Vymezení ploch ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy se nevymezují

12. Údaje o počtu listů výrokové části ÚP a počtu výkresů k ní připojené grafické části

- A. Textová část 22 listů
- B. Grafická část 3 výkresy

B. Grafická část ÚP

- 1. Základní členění území 1:
5000
- 2. Hlavní výkres 1:
5000
- 3. Veřejně prospěšné stavby a opatření 1:
5000

Odůvodnění

C. Textová část odůvodnění (ÚP)

1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešení návrhu ÚP vychází z analýzy podkladů (Zadání ÚP, Urbanistická studie obce Frymburk (US), Pasport místních účelových komunikací Frymburk, ÚAP, DPR, PÚR ČR, ZÚR Plzeňského kraje) a z nových požadavků na rozvoj obce Frymburk. Řešení US bylo v požadavcích Obce na řešení nového ÚP přehodnoceno na základě zkušeností s jejím naplněním a v souladu s aktuálními potřebami rozvoje.

Navržené řešení bylo dle potřeby v průběhu zpracování ÚP konzultováno s určeným zastupitelem obce Frymburk.

Návrh ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území obce Frymburk včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Zastavěné území, vymezené v ÚAP bylo v návrhu ÚP upřesněno a doplněno k 06/2017.

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Krajinu řešeného území ÚP v koncepci jejího uspořádání chápeme v souladu s Evropskou úmluvou o krajině jako základní složku prostředí, v němž obyvatelé obce Frymburk žijí, jako výraz jejich společného kulturního a přírodního dědictví a základ jejich identity. Návrh ÚP by měl usnadnit, při respektování širších vztahů, ochranu, správu a plánování této krajiny.

Frymburk je zemědělská obec, situovaná na jihovýchodní hranici Plzeňského kraje východně od Sušice, jižně od Horažďovic a obklopená vrchy šumavského předhůří. Správním územím obce protéká Mačický a Damětický - Nezamyslický potok, které jsou pravostrannými přítoky řeky Otavy. Obcí prochází silnice II/172 Kalovice – Žtihobce a zní odbočuje silnice č.III/17217 směrem na Nezamyslice a Žichovice.. Dále je zde odbočující silnice III/17213na Kejnice. Ostatní komunikace v obci mají místní charakter.

V katastrálním obvodu obce Frymburk u Sušice se nachází několik nemovitostí prohlášených za kulturní památku (KP) a území s archeologickými nálezy. Ve vymezené oblasti se nenachází žádné plošné památkové chráněné území.

Seznam KP na území Frymburk je uveden v kapitole 2 textové části ÚP včetně regulativů stanovených pro lokality, které se nacházejí v blízkosti kulturních památek.

Tyto regulativy jsou stanoveny proto, aby bylo zamezeno porušení hodnot kulturních památek včetně jejich prostředí a dalších cenných objektů. Zejména se jedná o zachování historických dominant, pohledů na historické objekty apod. Regulativy by měly řešit zástavbu s ohledem na její začlenění do krajinného rámce. Mělo by se jednat o alespoň částečnou rehabilitaci kvalit historických zastavěných území s využitím dochovaných hodnot a doplněním nových objektů tak, aby byl vytvořen harmonický celek.

Umísťování FVE panelů na střechy domů, zahrad či do volné krajiny v historických sídlech, na kulturních památkách a v jejich blízkosti je z pohledu PP nevhodné, neboť výrazně negativně ovlivňují tradiční vzhled sídel a okolní krajiny.

Na k.ú. Frymburk u Sušice jsou evidovány archeologické lokality, které jsou uvedeny rovněž v kapitole 2 textové části ÚP.

Obec se rozkládá okolo vyvýšeniny s tvrzištěm s přilehlým areálem venkovské usedlosti č.p. 1, 61 a 65 (bývalá tvrz). Na tvrzišti byla později vystavěna kaplička zasvěcená sv. Antonínu Paduánskému. Novější části jsou při okrajích obce na průtahu zmíněné silnice II.třídy . To se týká i zemědělského sídla Damětice. Areál zemědělské živočišné výroby vznikl za západním okrajem obce při silnici II.třídy. Občanská vybavenost je situována v centrální části obce (Obecní úřad, místní knihovna, hasičská zbrojnice, prodejna smíšeného zboží, hostinec). Individuální rekreace je v obci zastoupena v části venkovských usedlostí. Na severním okraji obce za potokem vzniklo v poslední době víceúčelové a dětské hřiště.

Stávající nízkopodlažní zástavba v obci má charakter vesnických usedlostí a rodinných domů. Dominantní postavení má na vyvýšenině tvrziště a kapele sv. Antonína Paduánského. Specifickou hmotu a výraz mají objekty zemědělské velkovýroby na jihozápadním okraji obce.

Rozvoj bydlení v obci ve smíšených obytných plochách je směřován především do proluk a na zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěná území Frymburka a Damětice. Předpokládá se zde výstavba rodinných domů především o jednom nadzemním podlaží s podkrovím. U zemědělské farmy západně od obce se nepočítá s rozvojem. Na východním okraji obce se počítá s malou plochou pro novou zemědělskou farmu

Nová výstavba bude situována a řešena tak, aby nevytvářela nežádoucí dominanty. U rodinných domů je důležitá jejich vzhledová a velikostní rozmanitost, nepřekročení stávající hladiny zástavby a dodržení vzhledového a hmotového charakteru drobné vesnické zástavby s použitím sedlových a polovalbových střech.

V návrhu ÚP je vymezeno pět základních ploch s rozdílným způsobem využití v krajině – plochy vodní a vodohospodářské, lesní, zemědělské, přírodní a smíšené nezastavěného území. Při vymezování těchto ploch se postupovalo v souladu s návrhem rozvoje obce, dopravní a technické infrastruktury, s ochranou přírody a krajiny, zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa a s návrhem ÚSES. Plochy přírodní byly vymezeny v biocentrech. Plochy smíšené byly především vymezeny v biokoridorech a v interakčních prvcích a označeny indexy funkcí v nich zastoupených – přírodní, vodní a vodohospodářská, zemědělská, lesní a krajinná (nelesní zeleň, polní a lesní cesty).

Návrh ÚP počítá s doplněním doprovodné zeleně silnic, místních a účelových komunikací, cyklistických stezek, vodních ploch a vodních toků i když ji nemůže samostatně z důvodů zachování funkce a přehlednosti výkresů vymezit.

Pro návrh ÚP byl zpracován nový návrh ÚSES, který nekoliduje se zastavěným územím a zastavitelnými plochami.

Zastavitelné plochy byly vymezeny v souladu s ochranou ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa a s limity využití území. Plochy změn SV-1 a ZN-1 aktualizují současný stav využití soukromé p.p.č. 1028/3 k.ú. Frymburk u Sušice, která byla před lety odlesněna, p.p.č. 981/4, 1026/2 a částí p.p.č. 981/3 a 1026 k.ú. Frymburk u Sušice. Tato PUFL bude bohatě nahrazena v rámci návrhu ÚSES (nefunkční plochy).

Navržený rozvoj území obce odpovídá uvažovaným plochám záměrů na provedení změn v území, vycházejících z požadavků pověřeného zastupitele obce. Zastavitelné plochy bydlení navazují na zastavěná území, vyplňují proluky, využívají stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Zastavitelná plocha zemního vodojemu navazuje na lesní příjezdovou cestu.

Při vymezení ploch a prostorovém uspořádání území se vycházelo z vyhl. č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

V docházkové vzdálenosti od zastavitelných vesnických smíšených obytných ploch SV jsou řešena veřejná prostranství, která jsou svým rozsahem dostatečná i pro navrhované zastavitelné plochy.

Funkční uspořádání vesnické obce odpovídá obci situované v zemědělsky využívané krajině s podílem lesů, s projevujícím se způsobem více rezidenčního bydlení (s dojížděnou prací), než bydlení bezprostředně souvisejícího se zemědělskou a lesnickou činností v místě. Při zpracování návrhu ÚP se vycházelo rovněž z demografických rozborů zpracované US.

V navržených zastavitelných plochách se uvažuje především s doplněním ploch bydlení za účelem vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatelstva v obci. Celkovou koncepci řešení návrhu ÚP doplňují zastavitelné plochy TI-1-1, VZ-1 a OS. Stabilizované plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou samostatně vymezeny pro budovu obecního úřadu s místní knihovnou, kulturní památky a hasičskou zbrojnicí

Další občanské vybavení : Prodejna smíšeného zboží a hostinec jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch smíšených obytných vesnických. Veškeré ostatní služby jsou zajišťovány mimo obec a do budoucna se nepředpokládá jiné řešení.

Konkrétní situování uvažovaných zastavitelných ploch je navrženo s cílem zklidnit velmi rozeklanou hranici zastavěného území soustředěnou zástavbou obce a neumožnit tvorbu nových lokalit (samot) v krajině.

KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Snaha návrhu ÚP o vyváženost krajiny řešeného území a zachovalé životní prostředí vytváří dobrý obytný a rekreační potenciál území. Dostatečná propustnost krajiny s vysokým podílem lesních ploch dává předpoklady dobrého rekreačního využívání krajiny.

ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY

Na území ORP Sušice a tudíž i na řešeném území obce Frymburk byla v poměrně nedávné době zpracována Revize generelů ÚSES (Hájek et Sláma 2009). Podle nadřazené ÚPD, tj. ZÚR Plzeňského kraje (2009, aktualizace 2014), vyplynul z Plánu nadmístního ÚSES požadavek na upřesnění skladebných částí zasahujícího úseku jednoho regionálního biokoridoru s jedním okrajovým RBC. Dále bylo pro vymezení skladebných částí ÚSES využito mapování biotopů Natura 2000, hranic biochor a bioregionů (Culek M. et al. 1996 a 2003), lesních typů (WMS ÚHÚL), BPEJ a další dostupné související podklady.

V rámci zpracování nového územního plánu byl proto zpracován také upřesněný Plán místního ÚSES Frymburk, který zcela nově dořešil detailní návaznosti na území ORP Strakonice, a to výhradně podle nejnovější metodiky MŽP (3/2017). Plán ÚSES byl proto vymezen na aktuální situaci KN, lesnický detail či aktuální krajinná rozhraní. Lokální systémy byly v širším území prostorově provázány na systémy vyšší hierarchie do požadované hustoty sítě podle charakteru biochor. Při aktualizaci ÚSES byly tudíž zohledňovány všechny systémy ES vymezené či upřesněné v navazujících územích ORP Sušice (ÚP Nezamyslice) i ORP Strakonice (ÚP Kalenice, Volenice a Krejnice).

Řešené území obce Frymburk leží z biogeografického hlediska v sz. části **Sušického bioregionu 1.42**, a to v jeho reprezentativní zóně. Na řešeném území byly v tomto bioregionu vymezeny následující typy biochor (podle Culek M. et al. 1996 a 2003):

- 4BS** – rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. vegetačního stupně
- 4PP** – pahorkatiny na neutrálních plutonitech v suché oblasti 4. v.s.
- 4PS** – pahorkatiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.
- 4VP** – vrchoviny na neutrálních plutonitech 4. v.s.
- 4VS** – vrchoviny na kyselých metamorfitech 4. v.s.

Řešené území leží v centrální části Prácheňské pahorkatiny. Celé území obce Frymburk leží převážně ve **4. bukovém vegetačním stupni (dubo-jehličnatá i buková varianta)**. Pouze jihozápadně až jihovýchodně orientované svahy v údolí Kejnického a Mačického potoka leží ještě ve **3. dubo-bukovém v.s.** a naopak severozápadně až severovýchodně orientované svahy elevace Želenov (664m) zasahují již do **5. jedlo-bukového v.s.** (podle lesnické typologie Zlatníka 1976, 1979). Z biogeografického členění území vyplývá, že v ÚSES by měly být vyvážené zastoupeny mokřadní i mezofilní větve biokoridorů.

V místních podmínkách byl ÚSES pro ÚP Frymburk zpracován v podrobnosti Plánu místního ÚSES do měřítek 1:2 000 až 1:500. Na tomto ekosystémově méně pestrém území byly územní systémy ekologické stability aktualizovány a upřesňovány do detailu skladebných částí z následujících důvodů:

Nadregionální úroveň ÚSES

Na řešeném území se tato nejvyšší hierarchická úroveň ÚSES (nadmístní) nevyskytuje.

Regionální úroveň ÚSES

Vedení regionálního biokoridoru (RBK) mezofilního bučinného typu (**MB**) č. **RK 332 Želenov-Bloudím** bylo na hranici Plzeňského a Jihočeského kraje upřesňováno podle nadřazených ÚPD, tj. ZÚR PK (2009, aktualizace 2014) a ZÚR JČK (právní stav po 5. aktualizaci 2017).

Dříve vymezené skladebné části tohoto RBK (Hájek et Bílek 2009), tj. RBC, jedno vložené LBC a dílčí úsek RBK, byly jen upřesňovány podle reprezentativních biotopů resp. stanovišť na hranice KN a aktuální krajinná rozhraní.

Na hranici Plzeňského a Jihočeského kraje by bylo velmi žádoucí v ZÚR i v ÚP Volenice (k.ú. Vojnice) provést koordinaci vymezení tohoto RBK na reprezentativní mezofilní bučinná stanoviště.

Kódování skladebných částí regionálního systému (počet vložených LBC) vychází z kódu tohoto nadmístního ÚSES podle ZÚR, např. 332/01. Kódy dílčích segmentů RBK vycházejí z kódů vložených RBC resp. LBC, která propojují, např. 1604-332/01.

Lokální úroveň ÚSES

Přítomné lokální systémy ES doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií v širším území do základní hustoty sítě podle přirozené hustoty biochor – na přítomné pahorkatině to může být 2,5x2,5km až 3x3km (max však do 4km!). Kromě toho každá přítomná biochora musí obsahovat alespoň 1 reprezentativní LBC.

Hygrofilní systémy se vymezují v požadované minimální šířce 20m výhradně jako terestrické, tzn. v této šířce v údolní nivě a souběžně s potočními koryty. Přičleněné vodní biotopy (koryta vodních toků) zde slouží pro migraci specifické vodní a mokřadní bioty jako hlavní migrační osy v krajině.

Hygrofilní až hydrofilní větve ÚSES:

1) Podél Kejnického a Mačického potoka byly upřesňovány již dříve vymezené větve mokřadních LBK, a to s oběma propojeními přes snížená a střídavě zamokřovaná sedla nedaleko Karlovců a Damětic do Nezamyslického resp. Damětického potoka (kordinováno s novým ÚP Nezamyslice).

V ÚP Volenice (5/2009) však chybí pokračování mokřadní větve LBK podél Mačického potoka do území ORP Sušice (tato větev byla v ÚP odkloněna na Vojnický potok) – krátké propojení se navrhuje doplnit do změny ÚP Volenice v rámci koordinace Plánů místních ÚSES mezi oběma ORP.

2) V ÚP Kalenice byl vymezen mokřadní LBK podél Kalenického potoka. Z důvodu jeho zatrubnění v zástavbě obce Kalenice byl však tento mokřadní LBK odkloněn zcela nereprezentativním „bypassem“ kolem obce na mezofilní stanoviště, což metodika MŽP vůbec nepřipouští (několik biotických bariér). Z tohoto důvodu se navrhuje odklonění LBK Kalenického potoka již pod obcí a jeho propojení podél pravostranného přítoku do sedla „Pod Hájem“ a dále na přítok Kejnického potoka (koordinace Plánů místních ÚSES mezi oběma ORP).

Mezofilní až xerofilní větve ÚSES:

3) Podle ÚP Štěchovice, Volenice a Krejnice byla ze širšího území ORP Strakonice převzata do ÚP Frymburk také velmi okrajově zasahující část mezofilní bučinné větve LBK vymezeného po výrazném hřebeni s elevacemi Beranice (531m), Vršky (537m), Turkovický vrch (564m), Pohoří (605m) a Klokotín (635m), jež zde tvoří významnou krajinnou strukturu mezi NRBK K113/MH na SV a RBK 332/MB na JZ.

Do území obce Frymburk zasahují jeho velmi krátké úseky pouze na elevacích Pohoří (605m) a Za Hájký (605m).

Tato větev mezofilního LBK byla při koordinaci na území obou ORP upřesňována podle reprezentativních MB-stanovišť (STG 4AB-B3) z následujících důvodů:

a) V ÚP Volenice je na k.ú. Volenice vymezeno zcela nepřípustné zdvojené křížení mezofilního LBK se zamokřovanými údolnicemi Kalenického potoka a jeho přítoku (STG 4AB-B4-5), a to bez vložení biocenter kombinovaného typu na biotických bariérách – byla zde proto navržena metodicky správná a plošně úsporná úprava ve smyslu nejnovější metodiky MŽP pro vymezení ÚSES (3/2017) a doporučeno její převzetí do nejbližší změny ÚP Volenice.

b) V ÚP Krejnice je tento mezofilní bučinný LBK vymezen podél západního okraje zástavby obce, což je zcela nevhodné z důvodu rozvoje tohoto sídla a navíc stanovištně nepřípustné, protože zde dochází ke křížení 2 biotických bariér. Předmětný LBK byl proto „vrácen“ na rozvodný hřbet. Doporučuje se jeho převzetí do změny ÚP Volenice.

Na křížení hygrofilních a mezofilních větví LBK je vždy nutné vymežit LBC kombinovaného typu, jež obsahují oba typy reprezentativních stanovišť a která mají minimální limitní plochu 4-6ha (podle přítomných mokřadních, lučních a lesních biotopů).

Kódování skladebných částí lokálních systémů vychází z číslování LBC pro budoucí GIS obou hraničních ORP Sušice i ORP Strakonice, např. SU015 nebo ST250. Kódy LBK pak vycházejí z biocenter, která propojují, aby mohla být dodržena a prověřena jejich maximální přípustná vzdálenost do 2km, např. ST293-SU016.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále též „PÚR“) nevyplývají pro řešené území žádné přímé požadavky. Území obce bylo zařazeno v rámci ORP Sušice do specifické oblasti SOB1 Specifická oblast Šumava.

Z vydaných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále též „ZÚR“) nevyplývá pro Územní plán žádný přímý požadavek. Zpřesněním vymezených specifických oblastí vymezených v PÚR byla obec Frymburk v ZÚR z SOB1 vyjmuta a zařazena do SON2 Specifické oblasti Podhůří Šumavy.

Z tohoto zařazení vyplynuly a byly splněny v návrhu územního plánu tyto úkoly :
Vytvořily se předpoklady pro posílení sídelní struktury regionu v návaznosti na infrastrukturní a hospodářské podmínky regionu, včetně nástupního prostoru do SOB1 Šumava.

Posílilo se trvalé osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území).

Při vymežování ploch pro rozvoj obce se vycházelo z požadavků na zajištění některých funkcí pro SOB1 (území NP a CHKO Šumava), zejména ubytovacích kapacit a vybavenosti cestovního ruchu.

Byly respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (odst.14-32 PÚR ČR).

Z vydaných ZÚR nevyplývají žádné přímé požadavky.

Při návrhu nových rozvojových ploch se upřednostnily volné plochy v zastavěném území a plochy s III. IV a V. třídou ochrany ZPF.

Územní plán byl řešen v souladu se ZÚR.

Byla zkoordinována návaznost návrhu územního plánu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, s preferencí podpory regionálních a vyšších rozvojových záměrů a ucelenosti rozvojových záměrů obce. Snahou bylo další zvyšování atraktivnosti správního území obce pro trvalé bydlení a hospodářské aktivity.

Byly respektovány stávající limity dle územně analytických podkladů (dále též „UAP“). Střety rozvojových záměrů se stávající ochrannou hodnotou a limitů nejsou žádné.

VYHODNOCENÍ S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh ÚP není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP se stanovisky dotčených orgánů a sousedních obcí proběhlo po ukončení společného jednání o návrhu ÚP dne 3.11.2017 a bylo v úpravě návrhu ÚP po veřejném jednání respektováno.

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh ÚP je zpracován v souladu s úkoly územního plánování a navrhovaným řešením přispívá k rozvoji a ochraně stávajících hodnot území.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh ÚP není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Návrh dopravního řešení ÚP Frymburk přehodnotil řešení US z roku 2001 a neobsahuje přeložku silnice II/172.

Hlavní dopravní kostru v obci Frymburk tvoří průtah silnice II. třídy Katovice – Žihobce, z něhož odbočuje silnice III. třídy směrem na Nezamyslice. Průtah přes obec Frymburk zůstává vzhledem k umístění stávající zástavby beze změn, případně s malými úpravami směrových a šířkových parametrů.

Dopravní zátěž je na silnicích II.a III. třídy vyvolána převážně oblastní a místní dopravou. Na hlavní komunikační páteř navazují převážně příjezdové komunikace k jednotlivým objektům, případně zde vyúsťují místní a účelové komunikace.

Účelové komunikace umožňují přístup k zemědělským farmám, polním a lesním pozemkům. V současnosti se v obci nevyskytují žádná zařízení poskytující služby motoristům.

Dopravní plochy v obci jsou v současnosti rozptýlené, garáže jsou umístěny na vlastních pozemcích.

Vzhledem k navrženému rozvoji řešené obce se v návrhovém období ÚP počítá s úpravami stávajících místních komunikací a případným šířkovým uspořádáním průtahu. Doplnění dopravní kostry obce jak v návrhovém období ÚP, tak ve výhledu harmonizuje s urbanistickým řešením rozvoje bydlení, výroby a sportu v obci. Dopravní zařízení se v obci nenavrhují.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) podle poslední aktualizace z roku 2004 nepředpokládá pro obec Frymburk budování vodovodu pro veřejnou potřebu. Domovní studny, z nichž je dnes prováděno zásobování vodou v obci, však vykazují většinou nedobrou kvalitu vody (zvýšený obsah dusičnanů, bakteriologické znečištění a zejména zvýšená radioaktivita), neodpovídající požadavkům na pitnou vodu. V jižní části obce je jedna veřejná studna, jejíž voda rovněž nedosahuje kvality vody pitné. Pravidelné rozbory kvality vody nejsou prováděny. Proto obec hledá možnosti zlepšení dnešního stavu s cílem zabezpečit zásobování pitnou vodou pro všechny obyvatele obce.

V urbanistické studii obce Frymburk z r. 2001 bylo navrhováno zřízení dvou pramenišť veřejného vodovodu severně od obce v lokalitách „Ve starých vodách“ a „V Úžlabí“. Tyto lokality jsou však od intravilánu obce značně vzdálené a jejich budování včetně dlouhého výtlačku a zásobovacího řadu bez přípojek (cca 1 km) bylo neúměrně nákladné.

Pro možnost zásobování celé obce Frymburk pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu proto navrhujeme zřídit nový vodní zdroj (vrtanou studnu) na jižním okraji intravilánu obce na pozemku parc. číslo 1032/11 nad údolní nivou na pravém břehu Mačického potoka. Z této vrtané studny bude voda čerpána výtlačným potrubím v délce cca 220 m lesním pozemkem „Na pahorcích“ na návrší jižně od obce na okraji lesa v úrovni cca 537 m n.m. do vodojemu s objemem akumulace cca 40 m³. Případně nutná úprava vody na vodu pitnou (předpokládá se zvýšená koncentrace Fe, Mn a radonu) proběhne v malé úpravně vody, vestavěné do manipulační komory vodojemu. Příjezd k vodojemu bude umožněn po stávající lesní cestě. Zásobovací síť vodovodu v obci navrhujeme větevnu, částečně zokruhovanou podél komunikací ve stávající zástavbě.

Zemědělská farma jihozápadně od obce má vlastní systém zásobování vodou se zdrojem vody (studnou) na levém břehu Mačického potoka. Tento systém zásobování farmy zůstane zachován i v budoucnu.

VÝPOČET POTŘEBY VODY:

Pro výpočet použijeme směrných čísel roční potřeby vody podle příl. č. 12 k vyhlášce č. 120/2011 Sb. a z návrhu výhledového počtu obyvatel obce 120.

Průměrná denní potřeba vody Q_d

- bytový fond: $120 \times 0,096 =$	$11,520 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
- občanská a technická vybavenost základní: $120 \times 0,02 \times 0,8 =$	$1,920 \text{ „}$
CELKEM Q_d	$= 13,440 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = \mathbf{0,156 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}}$

Maximální denní potřeba vody Q_m (nárok na vydatnost vodního zdroje)

- bytový fond včetně OTV základní: $1,5 \times (11,520 + 1,920) =$	$20,160 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
CELKEM Q_m	$= 20,160 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = \mathbf{0,233 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}}$

Návrh velikosti akumulace vodojemu:

- vyrovnání denní nerovnoměrnosti: $Q_m \times 0,5 =$	$20,16 \times 0,5 = 10,8 \text{ m}^3$
- požární zásoba pro první zásah:	$14,0 \text{ „}$
- zásoba pro případ výpadku el. energie pro čerpání: $4 \text{ hod} \times 0,233 \times 3,6 =$	$3,4 \text{ „}$
NEZBYTNÁ AKUMULACE CELKEM	$= \mathbf{28,2}$

m^3

Navrhujeme velikost akumulace ve vodojemu minimálně 30 m³.

Dalším zdrojem požární vody bude v případě potřeby Mlýnský rybník a Dolní rybník ve středu obce.

V místní části Damětice vzhledem k malému počtu obyvatel části v souladu s PRVK PK nenavrhujeme centrální zásobování pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Navrhujeme i do budoucna ponechat zásobování vodou z místních studní s tím, že je nezbytné sledovat kvalitu vody. V případě neúměrného překročení zejména koncentrace radonu používat vodu jen jako užitkovou. Pro pitné účely v těchto případech používat vodu balenou. Jako zdroj požární vody bude sloužit místní rybník.

KANALIZACE A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci Frymburk byla v šedesátých letech minulého století vybudována jednotná kanalizace – tři samostatné stoky – z betonových trub profilu DN 300 a 400 mm. Kanalizace odvádí dešťové vody, přepady z místních studní a zhruba z poloviny objektů obce splaškové odpadní vody po předčištění v biologických septických do recipientu, kterým je Mačický potok. U objektů, které nejsou připojeny na kanalizaci jsou odpadní vody zachycovány v jímkách na vyvážení (žumpách). V areálu zemědělské farmy jsou odpadní vody jímány v jímkách a následně používány ke hnojení zemědělských pozemků.

V urbanistické studii obce z roku 2001 bylo uvažováno s vybudováním kompletní kanalizační sítě zakončené centrální čistírnou odpadních vod. Toto řešení však není s ohledem na velikost obce vhodné ani investičně ani provozně, což konstatuje i PRVK PK.

Proto navrhujeme řešit čištění komunálních odpadních vod v obci instalací domovních čistíren odpadních vod (u nové výstavby zásadně vždy), případně rekonstrukcí dosavadních septiků a jímek a jejich doplněním vhodným filtrem pro dočištění. Odtoky vyčištěných odpadních vod budou zaústěny do stok kanalizace nebo (dle místní situace) přímo do vodního recipientu. Stoky jednotné kanalizace budou prodlouženy do okrsků nové výstavby.

V areálu zemědělské farmy jihozápadně od obce bude zachován dosavadní způsob zachycování a využití odpadních vod.

V místní části Damětice v souladu s PRVK PK navrhujeme u dosavadní zástavby sídla ponechat dnešní stav, tj. zachycovat odpadní vody v nepropustných jímkách (žumpách) a jejich obsah periodicky vyvážet do nejbližší čistírny odpadních vod s dostatečnou kapacitou (Horažďovice, cca 10 km). U případné nové výstavby pak řešit čištění odpadních vod instalací domovních čistíren odpadních vod s vyústěním vyčištěné vody do recipientu (Damětický potok) nebo vsakováním do vod podzemních.

VODNÍ TOKY, VODA V KRAJINĚ

Obec **Frymburk** leží v povodí **Mačického potoka** (číslo hydrologického pořadí toku 1-08-01-127),

a jeho bezejmenného levostranného přítoku od Karlovic a Kejnic. Mačický potok je levostranným přítokem Novosedelského potoka, který se vlévá v Katovicích zprava do řeky Otavy v jejím řkm 60,5.

V řešeném území leží v povodí Malenického potoka a jeho přítoku řada umělých vodních nádrží (rybníků), které dobře slouží zadržování vody v krajině a jsou významnými krajinnými prvky. Přímo v centru obce je to **Mlýnský rybník** o ploše hladiny 2 ha a pod ním malý rybník **Sázka** jako vyrovnávací nádrž. Západně od obce při silnici na Nezamyslice je rybník **Šlechtov**, který by měl sloužit rekreačním účelům, je však dnes značně zanesen, zabahněn a zarostlý rákosím a vyžaduje brzkou údržbu a od-bahnění, neboť jeho funkce v krajině je značně snížena. Severně od něj na přítoku od Kejnic leží malý **Luční** rybník.

Severovýchodní část řešeného území leží v povodí **Kalenického potoka** (č.h.p. 1-08-01-131), který se u obce Štěchovice vlévá zleva rovněž do Novosedelského potoka. Na jeho pravostranném přítoku leží malý **Pustý** rybník a velký **Rabský rybník** s plochou hladiny 5,5 ha.

Na rybnících v povodí Mačického potoka hospodaří Klatovské rybářství, a.s., Rabský rybník je ve vlastnictví obce Frymburk.

Místní část **Damětice** leží v pramenní oblasti **Damětického potoka** (č.h.p. 1-08-01-095). Damětický potok se vlévá asi po 3 km v nádrži **Panského nezamyslického rybníka** (29 ha, již mimo řešené území) zleva do Nezamyslického potoka, který zprav ústí do řeky Otavy pod Žichovicemi v jejím řkm 80,2. Řeka **Otava** je vodohospodářsky významným tokem. Na Damětickém potoce leží rovněž řada menších rybníků (**Damětický, Komora, Dolní a Nový**) vesměs v soukromém vlastnictví.

Všechny rybníční nádrže a koryta vodních toků v území jsou významnými krajinnými prvky a pro dobré hospodaření s vodou a zejména pro zachování funkce zadržování vody v krajině vyžadují pravidelnou údržbu a odstraňování nánosů, bahna a přemíry vodních rostlin pro zachování akumulční a retenční schopnosti nádrží.

Koryto Mačického potoka východně od obce Frymburk bylo v minulosti poměrně necitlivě napřímeno a tvrdě regulováno, snad ve snaze urychlit povodňové odtoky při přivalových deštích. Tento zásah působí dnes negativně a velmi rychle odvádí vodu z krajiny, kterou je naopak třeba v co největší míře zadržovat. Navrhujeme proto při nejbližší možné příležitosti koryto Mačického potoka pod obcí v úseku cca 500 – 600 m revitalizovat s možným využitím původní meandrující trasy a přispět tak k lepšímu stavu hospodaření vodou ve východní části řešeného území.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ROZVOD VVN

V řešeném území obce Frymburk a Damětice není vedení VVN.

ROZVOD VN 22kV, TRAFOSTANICE

Vzdušné vedení 22kV z rozvodny 110/22kV v Horažďovicích obchází obec po severním okraji mimo stávající a navrženou zástavbu. Zásobování el. energií je zajištěno ze tří stávajících příhradových a sloupových trafostanic 22/0,4kV, které jsou napojeny vzdušným holým vedením 22kV, zemní kabely 22kV v obci nejsou. Pouze TS KT1472 je napojena kabelovým svodem ze vzdušného vedení VN.

TS v obci Frymburk:

1) TS KT 0997 osazená transformátorem 160kVA – distribuční v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

2) TS KT 1472 osazená transformátorem 250kVA – distribuční v majetku ČEZ Distribuce, a.s..

TS v obci Damětice:

3) TS KT1378 osazená transformátorem 100kVA – distribuční v majetku ČEZ Distribuce, a.s..

Navýšení potřeby navrhovanou zástavbou převážně rodinnými domy je možno zásobovat ze stávajících TS po rekonstrukci, popř. zvýšením jejich kapacity tj. osazením většího transformátoru.

ROZVODY NÍZKÉHO NAPĚTÍ

Stávající rozvody NN jsou vesměs vzdušným vedením a závěsnými kabelem. Přeložku vzdušného vedení je možno provádět pouze ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s. zřejmě po částech, doporučujeme zejména při rekonstrukcích komunikací.

Nová zástavba bude napojena zemními kabelem. Z rozvaděče NN příslušné trafostanice nebo z rozpojovacích skříní se v rámci distribuční sítě ČEZ provedou rozvody pro jednotlivé obytné domy, které budou smyčkovat jednotlivé přípojkové skříně na rozhraní jednotlivých parcel pokud možno vždy pro 2 parcely společně. Podmínkou pro uložení sítí je úprava terénu na konečnou úroveň a uložení obrubníků včetně koordinace při pokládce ostatních inženýrských sítí v lokalitě. Pro uložení sítí platí ČSN 73 6005.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V obci jsou rozvody veřejného osvětlení venkovním vedením, vesměs na opěrných bodech sítě NN.

Nově budované veřejné komunikace ve vnitroblocích jsou zařazeny dle ČSN CEN/TR 13201-1až4 (36 0455) do třídy osvětlení S4 a S5. Páteřní komunikace je zařazena do třídy osvětlení CE5, ME5. Veřejné osvětlení komunikací doporučujeme řešit svítidly s LED zdrojem popř. výbojkou SHC 70W a 50W na stožárech 5-6m. Hlavní komunikace třídy CE5, ME5 pak stejným typem svítidel na 8m stožárech s výložníkem.

Napojení bude ze stávajícího zapínacího bodu - rozvaděče VO, který je ve středu obce. Při rekonstrukci a rozšíření VO by bylo vhodné zřídit druhý zapínací bod – rozvaděč VO u TS KT0997. Nový rozvod se propojí na stávající VO v obci. Na křižovatkách se osadí pojistkové skříně v plastových pilířích se svody do kabelu.

TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY

Dálkové telefonní kabelem

Řešeným územím obce Frymburk prochází bývalý dálkový telefonní kabel. Dle informace České telekomunikační infrastruktury, a.s. (CETIN) se jedná o metalickou síť, která byla převedena do kategorie místních kabelů..

Sítě elektronických komunikací

Obec je součástí UTO Sušice, stávající zástavba je připojena vývody z kabelové sítě na sloupy vzdušného vedení závěsnými kabely na několika místech v obci. Nová připojení budou řešena využitím stávající kapacity popř. rozšířením stávající sítě.

Podél nově navržených komunikací směrem k zástavbě se položí úložné kabelové vedení k jednotlivým obytným domům, kde bude ukončeno v účastnických rozvaděčích v pilířích u vstupů do objektů. Připojení konkrétních linek a dalších služeb SEK si uživatelé zajistí smlouvou s provozovatelem na základě podané žádosti.

Pokrytí signálem DTV

Digitální signál DVB-T je možno přijímat z vysílače Svatobor popř. z dalších vhodných vysílačů. V roce 2021 bude dokončen celoplošně v celé ČR přechod na nový standard vysílání DVB-T2, který bude vyžadovat v některých případech změny způsobu přijímání signálu (antény, TV přijímače popř.SET-TOP-BOX).

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM :

S plynofikací obce se neuvažuje

2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využití stabilizovaných ploch zastavěného území je v ÚP ponecháno pro dosavadní způsob využití pozemků převážně pro smíšené obytné plochy vesnické. Návrh zastavitelných ploch přijatého řešení byl vymezen v bezprostřední návaznosti na zastavěné území převážně do proluk mezi jeho rozeklanou hranici. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vycházela z požadavků a potřeb obce Frymburk, podpořených doplňujícími průzkumy a rozbory ÚP. Přijaté řešení odpovídá požadavkům schváleného zadání ÚP a jeví se jako optimální vzhledem ke geografické poloze, velikosti a charakteru obce Frymburk. Rozsah vymezení zastavitelných ploch byl zmenšen dle výsledků projednání návrhu ÚP.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI.1-1) byla vymezena za účelem zlepšení životního prostředí v obci - vybudování vodovodu.

3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) v územním plánu

1. Úvod

Územní plán Frymburk – Vyhodnocení důsledků záboru ZPF je zpracován podle zák.č.334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.10/1998 Sb a zákona č.98/1999 Sb., prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96.

Územní plán Frymburk – Vyhodnocení důsledků záboru ZPF (grafická část) je zakresleno do situace v měřítku 1 : 5 000. Grafická část mimo jiné obsahuje, hranice lokalit navržených k záboru s uvedením čísla lokality, hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zakreslení ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy...) hranice BPEJ, třídy ochrany jednotlivých půd...

2. Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu.

Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např. obilí, kukuřice, řepka, řepa.....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat , že :

1,8903 ha záborových ploch patří do třídy III. Do III.třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany , které je možno v územním plánování využít pro event. výstavbu.

0,6298 ha záborových ploch patří do třídy V. Do V.třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd, mělkých, velmi svažitéch, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulka číslo 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“, která je nedílnou součástí textové části.

Charakteristika klimatického regionu :

Záborové plochy patří do klimatického regionu mírně teplého, vlhkého, který se označuje kódem 7 (Symbol MT 4)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2200 - 2400
Průměrná roční teplota	: 6 – 7 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 650 – 750 mm
Pravděpodobnost suchých veget.období	: 5 – 15

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :

Záborové plochy se rozprostírají především na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

- HPJ 32 : Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách; většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku; značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách.
- HPJ 37 : Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)
- HPJ 65 : Glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní, rašelinné půdy na různých substrátech; velmi lehké až těžké; zamokřené, po odvodnění vláhové poměry podmíněně příznivé pro louky.
- HPJ 69 : Glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní (hydrogleje); středně těžké; výrazně zamokřené, i po odvodnění vhodné pouze pro louky.
- HPJ 72 : Glejové půdy rašeliništní a rašeliništní půdy nivních poloh; s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu; výrazně zamokřené.

3. Odtokové a hydrogeologické poměry

Na přehledné situaci Územní plán Frymburk – Vyhodnocení důsledků záboru ZPF (grafická část) je graficky znázorněno odvodnění (investice do půdy) v zájmovém území.

Nicméně celkové odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu zásadně narušeny nebudou.

Co se dalších informací o poloze a stavu odvodnění je nutno jednat přímo s vlastníky (eventuelně uživateli) jednotlivých pozemků, neboť odvodnění spadá do jejich správy.

4. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou ÚP Frymburk dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru ZPF 2,5201 ha zemědělské půdy. Záborové plochy se nalézají na území dvou katastrů (k.ú.Frymburk u Sušice a k.ú.Damětica).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 2,5201 ha zemědělské půdy a to v kultuře :

orná půda -	0 , 6412 ha
chmelnice -	0 , 0000 ha
vinice -	0 , 0000 ha
zahrady -	0 , 4391 ha
ovocné sady -	0 , 0000 ha
trvalé travní porosty -	1 , 4398 ha

Zábor ZPF celkem : 2 , 5201 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1), která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

5. Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

Územní plán Frymburk předpokládá pro další období rozvoj především v oblasti ploch smíšených obytných vesnických, ploch pro zemědělskou výrobu, ploch veřejných prostranství, ploch pro tělovýchovu a sport, ploch pro zeleň a ploch technické struktury.

Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy, zahrad a trvalých travních porostů, přestože byly většinou vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

6. Soupis lokalit

k.ú.Frymburk u Sušice
Rozvojové plochy

SV1,SV2,SV3	Plochy smíšené obytné vesnické
VZ1	Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu
P2	Plocha veřejných prostranství
OS	Plocha pro tělovýchovu a sport
ZN1	Zeleň nezastavěných soukromých zahrad
TI1	Technická struktura – Plocha pro vodní hospodářství

k.ú.Damětice

Rozvojové plochy

SV4	Plochy smíšené obytné vesnické
-----	--------------------------------

7. Poznámka

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- ☞① Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
 - ∂① Odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu
 - ⌘① Při umístování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu
 - ⚙① Rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou, v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích, kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.
 - ⌘① Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
 - ↗① Urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části obcí využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- g) Minimálně zasahovat do ZPF, především do I.a II.třídy ochrany zemědělské půdy
h) Maximálně využít stávající areály, stávající manipulační plochy.....

II.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v územním plánu

1. Úvod

Územní plán Frymburk – Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky PUPFL je zpracováno podle platných předpisů zák.č.289/1995 Sb.o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastník je povinnen usilovat při hospodaření v lese o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

Zájmové plochy se nalézají na území dvou katastrů (k.ú.Frymburk u Sušice a k.ú.Damětic).

2. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu PUPFL

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, dochází k minimálnímu záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zábor LPF celkem : 0 , 2436 ha

(Jedná se o lokality v k.ú.Frymburk SV1-0,1096 m² a ZN1-0,1340 m²)

3. Soupis lokalit

viz.I.Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF

III.Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

1. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení požadavků na zábor ploch :

Požadavky na zábor ZPF celkem : 2 , 5201 ha

Požadavky na zábor PUPFL celkem : 0 , 2436 ha

Požadavky na zábor vodních ploch celkem : 0 , 0000 ha

Požadavky na zábor ostatních ploch celkem : 0 , 1724 ha

2. Seznam příloh

1 - Průvodní zpráva

- I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
- II. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL
- III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

2 - Tabulková část :

a) Tabulka 1 – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

3 - Grafická část :

Přehledná situace Územní plán Frymburk v měřítku 1 : 5 000

4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

V návrhu ÚSES byly řešeny návaznosti na širší okolí a územní plány sousedních obcí. Návrh ÚP upřesňuje vymezení ÚSES ze ZÚR PK a z Generelu regionálního ÚSES Plzeňského kraje.

Ostatní problematika širších vztahů v území řešená v návrhu ÚP vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR PK a z ÚAP. Jedná se o ochranná pásma vodních zdrojů, silnic II. a III.tř., vedení VN distribučních, sdělovacích vedení a radioreleové trasy.

5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona) s odůvodněním jejich vymezení

Nejsou žádné

6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a souladu a s pokyny k úpravě návrhu ÚP

1. Návrh ÚP zpracovala osoba (y) s autorizací dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Plán MÚSES zpracoval autorizovaný projektant ÚSES.

2. Návrh ÚP je zpracován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán byl proveden v plnobarevném tisku v počítačovém zpracování ve formátu Dgn a předán k projednání a k prezentaci ve všech jeho etapách v rastrové podobě ve formátu Pdf. Územní plán byl zpracován metodikou jednotného zpracování územních plánů v prostředí CAD (MicroStation) verze 3.3 (říjen 2013). Konečná verze ÚP bude poskytnuta KÚ PK rovněž ve vektorové podobě dat (Dgn)
3. Požadavky pro zpracování návrhu ÚP ze schváleného zadání ÚP podle jeho jednotlivých odstavců byly prověřeny a v návrhu ÚP respektovány. Limity a zájmy MO nejsou návrhem ÚP dotčeny /Sp.zn: 92 104/2016-8201-OÚZ-LIT ze 3.1.2017) :

Jev 082 (pro nadzemní stavby), který je nutno respektovat podle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb . o územním plánování a stavebním řádu.

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem :

- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).
- Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Vyjmenované druhy staveb.

pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavební povolení, v souladu s ustanovením § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vždy nutné souhlasné stanovisko SEM Praha .

- 1) Návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu.
- 2) Výstavba, rekonstrukce a likvidace železničních tratí, vleček a nakládacích ramp. Výstavba a rekonstrukce dálnic, silniční sítě I.-II. třídy.
- 3) Výstavba , rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.
- 4) Výstavba a rekonstrukce rozvodů elektrické energie od 22kV výše.
- 5) Trhací práce, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu.

- 6) Výstavba radioelektrických a telekomunikačních zařízení vyzařující elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základní stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléové stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systému a nosičů (i těch, jejich stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem.
- 7) Výstavba a rekonstrukce objektů, konstrukcí a zařízení vyšší než 30m nad terénem a staveb jevících se jako dominanta v otevřeném terénu.
- 8) Výstavba větrných a fotovoltaických elektráren

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření sousedních obcí k zadání ÚP Frymburk byla dle jejich vyhodnocení pořizovatelem v návrhu ÚP respektována.

Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření sousedních obcí k návrhu ÚP Frymburk ze společného a veřejného jednání byla dle jejich vyhodnocení pořizovatelem v návrhu ÚP respektována.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení nebylo požadováno.

8. Stanovisko Krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona

Ve smyslu stanoviska KÚ PK, OŽP č.j. ŽP/1150/17 ze dne 30.1.2017 k zadání ÚP KÚ PK nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů ÚP (SEA) z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále dle tohoto stanoviska ÚP nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

9. Sdělení jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v ÚP nezpracovávalo.

10. Postup při pořízení územního plánu

Pořizovatelem Územního plánu Frymburk (dále i „územní plán“) je Jiří Lunda, Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování.

Zadání Územního plánu Frymburk bylo zpracováno na základě usnesení Zastupitelstva obce Frymburk č.3/2015 ze dne 4.12.2015, kterým se rozhodlo pořídit územní plán. Jako podklad pro zadání územního plánu sloužily Územně analytické podklady, Urbanistická studie obce Frymburk, požadavky Obce Frymburk na rozvoj obce z 27.4.2016, Politika územního rozvoje ČR 2008 a Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Frymburk dne 1.2.2017. Návrh ÚP a jeho odůvodnění pro společné jednání předal projektant Obci Frymburk a pořizovateli k 31.7.2017. Vyhodnocení projednání návrhu ÚP ze společného jednání bylo pořizovatelem provedeno k 3.11.2017. Úprava návrhu ÚP pro veřejné jednání byla Obci Frymburk a pořizovateli UP předána ke 30.11.2017. Vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP z veřejného projednání bylo pořizovatelem provedeno k 15.6.2018. Podklady pro grafickou úpravu návrhu ÚP byly projektantovi zaslány 26.7.2018. Přezkum návrhu ÚP pořizovatelem, rozhodnutí o námitkách a odůvodnění k dokončení návrhu ÚP a pro jeho vydání byl projektantovi zaslán 3.8.2018. Konečná úprava návrh ÚP pro jeho vydání byla předána Obci Frymburk a pořizovateli v září 2018.

11. Přezkum návrhu ÚP pořizovatelem, rozhodnutí o námitkách, odůvodnění

Stavební úřad MÚ Sušice, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal podle § 53 odst. 4) stavebního zákona návrh Územního plánu Frymburk s tímto vyhodnocením:

Rozhodnutí o námitkách:

Stanovisko KÚ PK Odbor životního prostředí ze dne 22.1.2018, č.j.:PK-ŽP/20144/17: dotčený orgán požaduje přehodnocení množství rozvojových ploch a převedení jejich části do rezerv. Návrh rozhodnutí: pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce posoudil návrh rozvojových ploch a dle požadavku dotčeného orgánu souhlasí se zařazením části rozvojových ploch do rezerv v tomto návrhu:

- v katastrálním území Damětice bude ponechán v plochách změn (SV4) pozemek p.č. 116/2, zbytek ploch změn (SV4) na části pozemku p.p.č. 116/2 bude zařazen do rezerv dle přiložené situace návrhu
- v katastrálním území Frymburk u Sušice budou ponechány v plochách změn (SV3) pozemky p.č. 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 75 a část pozemků p.č. 78/1 a 78/6. Zbytek ploch změn (SV3) na pozemcích p.č. 90, 89, 88 a části pozemků p.č. 78/1 a 78/6 bude zařazen do rezerv dle přiložené situace návrhu.

Odůvodnění:

- návrh územního plánu Frymburk je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje
- návrh územního plánu Frymburk je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- návrh územního plánu Frymburk je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- návrh územního plánu Frymburk je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a s výsledkem řešení rozporů.

Jiří Lunda

úředně oprávněná osoba č.21

D. Grafická část odůvodnění

4. Koordinační výkres	1: 5 000
5. Širší vztahy 000	1: 100
6. Předpokládané zábory půdního fondu	1: 5 000

Poučení :

Proti územnímu plánu Frymburk vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

.....
.....
Místostarosta obce

Pavel Turek ml.

Starosta obce

David Šíma